

Sagsfremstilling pr. 7. september 2021 pkt. 14 jf. referat fra Plan- og miljøudvalget af samme dato

Link til mødereferatet: <https://horsens.dk/Politik/PolitiskeUdvalg/42/42-3007>

PM Orientering om status vedr. tilslutning til regnvands- og spildevandsledning i kloakopland

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2020 besluttet, at Horsens Kommune inden for en to- til treårig periode skal have færdigbehandlet alle ubehandlede sager, hvor ejendomme, der mangler at blive tilsluttet Horsens Vand A/S's kloakseparerede ledninger, sker.

Der var pr. 1. januar 2020 i alt 6.600 ejendomme, hvor separeringen i mange tilfælde burde være foretaget for flere år siden, der skulle gennemgås.

Administrationen er i den forbindelse blevet bedt om at holde Plan- og Miljøudvalget orienteret om opgaven og fremdriften.

Seneste orientering fik udvalget den 6. oktober 2020.

Administrationen har pr. 1. juli 2021 gennemgået ca. 1/3 af ejendommene af det historiske efterslæb og har konstateret, at en stor del af disse allerede har udført den fysiske separatkloakering, men manglede at dokumentere dette.

I øjeblikket gennemfører Horsens Vand A/S flere kloaksepareringer i nye byområder, hvor de enkelte ejendomme skal tilslutte sig de nye ledninger ude i vejen.

Administrationen prioriterer opgaveløsningen for at sikre, at de nye separeringsområder bliver sagsbehandlet, for at undgå en ophobning af påbudssager i de nyere separeringsområder.

Sagen afsluttes i Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2020 besluttet, at Horsens Kommune inden for en to- til treårig periode skal have færdigbehandlet alle ubehandlede sager om, at få tilsluttet ejendomme til Horsens Vand A/S's nye ledninger.

Generelt om opgaven

Baggrunden for opgaven er kommunens Spildevandsplan. Af den fremgår det, at byområder, der har ældre fælleskloakker, skal separatkloakeres.

Ved separatkloakering bliver regnvandet adskilt fra husspildevandet, så det løber i separate ledninger, hvorved de positive effekter opnås. Separatkloakering aflaster overløbsbygværker og rensningsanlæg, idet regnvand ikke længere ledes til rensningsanlæggene, men til vandløb og fjorden.

Forventningen er, at alle kommunens kloakker, der er udpeget i spildevandsplanen, er færdigseparerede i år 2055. Dette årstal justeres dog løbende og er afhængig af de øvrige projekter, som Horsens Vand A/S gennemfører i byen, bl.a. udvikling af nye boligområder.

Inden et separeringsprojekt bliver sat i gang, bliver der afholdt et borgermøde i projektområdet. Så snart Horsens Vand A/S har afsluttet og færdigmeldt et projektområde, kan boligejerne tilslutte deres ejendom, til de nye ledninger ude i vejen.

Forinden skal den enkelte ejer separere inden for egen matrikel, ved at adskille regn- og spildevandsledninger. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester og betales af ejeren. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til kommunen, som registrerer det i BBR.

Nogle boligejere får udført det nødvendige kloakarbejde uden yderligere opfordring, men en del afventer, at kommunen stiller krav om tilslutning i et skriftligt påbud. De fleste boligejere efterkommer herefter kommunens påbud. I sidste ende fører en fortsat manglende tilslutning til politianmeldelse.

Historisk efterslæb bliver indhentet

Foruden at sagsbehandle de nye separeringsprojekter i byen, har kommunen et efterslæb. Optimalt bør et påbud til boligejerne meddeles umiddelbart efter, at et separeringsprojekt er gjort færdigt.

Tidligere har paksis dog ikke været sådan. Der er således ikke førhen blevet fulgt godt nok op på, om alle ejendomme blev koblet korrekt på de nye ledninger i vejen, og der er områder i byen, hvor der aldrig er blevet meddelt påbud.

Resultatet er, at der i dag er områder i byen, hvor separatkloakeringen i vejen er gennemført for mange år siden men, hvor flere ejendomme mangler at blive tilkoblet. Disse ejendomme udleder derfor stadig en blanding af spildevand og regnvand til renseanlægget, hvilket kan føre til overløb i forbindelse med kraftigt regnvejr samt betyde, at renseanlægget ikke fungerer så effektivt.

Det historiske efterslæb har omfattet ca. 6.600 ejendomme, der i BBR er registreret med en kode for ukendte kloakeringsforhold.

Forligspartierne har i budgetaftale 2020 besluttet, at efterslæbet skulle være færdigbehandlet inden for en to- til treårig periode, så gevinsterne med bedre spildevandsdrift og mindre miljø- og klimabelastning kunne opnås.

Administrationen har derfor, i samarbejde med Horsens Vand A/S, siden efteråret 2020 gennemgået arkiverne, for at finde dokumentation for ejendommenes kloakeringsstatus.

Status pr. 1. juli 2021 er, at kloakregistreringer på ca. 2.000 ejendomme er gennemgået. Af disse havde ca. 1.670 ejendomme gennemført separering på egen grund og koblet sig på Horsens Vand A/S ledninger, mens ca. 330 ejendomme vil modtage et påbud, om at gennemføre kloaksepareringen på egen grund.

Gennemgangen af de mange sager har resulteret i en vigtig korrektion af BBR, men har endnu ikke givet den store miljømæssige gevinst, hvor mindst mulig af det rene regnvand ender på rensningsanlægget.

Der mangler fortsat at blive gennemgået kloakregistreringer på ca. 4.700 ejendomme. I takt med, at der skabes overblik, vil administrationen gennemgå ejendommene og løbende sende påbud til ejere af ejendomme, hvor der ikke findes dokumentation på, at der er gennemført separering på egen grund.

Status for nye områder

Horsens Vand A/S gennemfører hvert år ca. 10 nye separeringsprojekter, hvilket omfatter i alt ca. 350 til 400 ejendomme årligt.

Når Horsens Vand A/S igangsætter et nyt separeringsprojekt, vejledes borgerne om det nødvendige, ved at tilkoble sig de nye ledninger i vejen. Mange boligejere følger denne vejledning, men ikke alle, hvorfor kommunen skal meddele et påbud, om at få det gjort.

Det er lettere for borgere at acceptere, at de skal koble deres regn- og spildevand på forsyningens nye ledninger, hvis kommunens påbud bliver meddelt i forbindelse med, at vejen er gravet op.

I perioden 1. september 2020 til 1. juli 2021 har kommunen modtaget og behandlet i alt 342 færdigmeldinger for ejendomme, der har gennemført kloakseparering og kloaktilslutning i byområder. Dette antal omfatter nye og de historiske separeringsområder.

I øjeblikket prioriterer administrationen arbejdet med de nye områder. Det drejer sig blandt andet om separeringsprojekter udført i Brædstrup og Horsens.

Dette betyder, at der opnås den fulde ønskede miljømæssige gevinst, som især de nye separatkloakeringsprojekter medfører.